



AP 4 NYHED OM NOTERING AF SÆREJE

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Udfordring med tinglysning i lyset af ny ægtefællelov.

Spørgsmål og svar vedrørende notering af særeje på fast ejendom i Tingbogen

Hvis man ejer en fast ejendom som særeje – eksempelvis fordi man har arvet eller modtaget den som gave – kan det være naturligt at ønske, at bestemmelsen om særeje tinglyses på ejendommen. Efter ikrafttrædelsen af Ægtefælleloven d. 01.01.2018 er dette imidlertid ikke (længere) så ligetil at få tinglyst i de tilfælde, hvor særejet er opstået ved en såkaldt delgave. Vi har derfor fået udarbejdet et notat, som bl.a. besvarer spørgsmål som:

- Hvorledes noteres særeje inde på Tinglysning.dk
- Hvilken dokumentation kræves for at få særeje noteret?
- Hvordan formuleres anmeldelsen
- Er det nødvendigt med en særlig anmeldelse for at få særejet noteret?
- Hvad gør man, når Tinglysningsretten nægter at notere særeje, hvor dette er opstået ved delgaver i medfør af ægtefællelovens § 24, stk. 2?

Notatet er udarbejdet af Ulrik Grønborg, efteråret 2018.

[Læs alle spørgsmål og svar her.](#)